



# RÉSIDENCE OUD-BOMMENEDE

## HUISHOUDELIJK RÉSIDENCE-REGLEMENT ZORGCHALET

### Aankomst en vertrek

Op de aankomstdag is de Zorggast vanaf 15:00 uur welkom in het Zorgchalet.

Op de vertrekdag dient **uiterlijk** het Zorgchalet om 11.30 uur te zijn verlaten.

### Bezoekers van de Zorggast

Bezoekers van de Zorggast zijn van harte welkom en dienen zich bij aankomst bij de receptie Résidence Oud-Bommenede te melden. De auto's van de Bezoekers van de Zorggast worden toegelaten en kunnen parkeren op de aangewezen parkeerplaats op de Résidence Oud-Bommenede. Zij worden geacht vóór 22.00 uur de Résidence Oud-Bommenede verlaten te hebben. Uitwonende kinderen worden gezien als Bezoekers van de Zorggast. De Bezoekers van de Zorggast mogen **niet** overnachten in het Zorgchalet: mogen wel verblijven in eigen kampeermiddel op de Résidence camping. De Eigenaar behoudt zich het recht voor logees te weigeren.

Bezoekers van de Zorggast dienen zich aan dezelfde regels te houden als de Zorggast. De Zorggast dient ervoor te zorgen dat zijn Bezoekers op de hoogte zijn van de geldende regels zoals opgenomen in het Huishoudelijk Résidence-Reglement Zorgchalet.

### Energie (water/stroom)

De elektrische apparaten dienen bij een stroomstoring te worden uitgeschakeld als deze niet automatisch uitgeschakeld zijn.

Het is niet toegestaan elektriciteit af te tappen van toiletgebouwen of andere (openbare) gebouwen waaronder lantaarnpalen.

Het is niet toegestaan een elektrische auto op te laden vanuit het Zorgchalet.

### Faciliteiten van Résidence Oud-Bommenede

Het gebruik van de faciliteiten van de Résidence Oud-Bommenede geschiedt op eigen risico.



# RÉSIDENCE OUD-BOMMENEDE

## HUISHOUDELIJK RÉSIDENCE-REGLEMENT ZORGCHALET

### **Gebruik Zorgchalet**

#### **Roken in het Zorgchalet is verboden!**

Het Zorgchalet is uitsluitend bedoeld voor mensen met een zorg vraag!

Is dat niet het geval kan deze verblijven in eigen kampeermiddel op onze Résidence camping. Het Zorgchalet beschikken over een persoonlijke inrichting.

De tweede slaapkamer dient voor de mantelzorger of de verpleegkundige.

Het is niet toegestaan meubilair dat in het Zorgchalet behoort mee naar buiten te nemen.

Tuinmeubilair behoort alleen rondom het Zorgchalet te worden gebruikt.

De Zorggast is verplicht het gehuurde en de onmiddellijke omgeving daarvan in nette en ordelijke staat te houden. Afval dient te allen tijde te worden gedeponeerd in de daartoe bestemde containers of afvalbakken.

Fietsen of andere zaken mogen niet tegen het Zorgchalet worden geplaatst.

### **Huisdieren**

#### **Huisdieren mogen niet verblijven in het Zorgchalet!**

Indien het een hulphond is mag deze na toestemming van Eigenaar verblijven in het Zorgchalet. Huisdieren mogen wel verblijven bij Bezoekers in eigen kampeermiddel op de Résidence camping.

De Zorggast is zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan alle wettelijke vereisten die aan het meebrengen van een hulphond worden gesteld.

Het is verplicht dat de hulphond een vlooiensband draagt en vrij is van ongedierte.

### **Hygiëne en onderhoud**

Het is niet toegestaan kippen of andere dieren, eigendom van de Résidence Oud-Bommenede, zijnde te voeren. Het achterlaten van etenswaren op de Résidence Oud-Bommenede is in verband met de hygiëne en het voorkomen van ongedierte ten strengste verboden. Afval dient in de daarvoor bestemde (gescheiden) containers te worden gedeponeerd. Het is niet toegestaan afval naast de containers of elders in de Résidence Oud-Bommenede te plaatsen. Het afval dient verpakt te zijn in gesloten plastic zakken.



## RÉSIDENCE OUD-BOMMENEDE

# HUISHOUDELIJK RÉSIDENCE-REGLEMENT ZORGCHALET

Grof afval mogen niet op de Résidence Oud-Bommenede worden achtergelaten, tenzij met toestemming van de eigenaar en op een daartoe aangewezen plaats.

Het is verboden bloemen te plukken, takken of struiken los te trekken of spijkers in bomen te slaan. Ook het graven van gaten en het beschadigen van openbaar groen is niet toegestaan.

### **Gebruik en Inlevering sleutels van het Zorgchalet**

Bij het verlies van sleutels van het Zorgchalet worden kosten in rekening gebracht.

Voor sleutels is dit een bedrag van € 115,00.

Het is niet toegestaan sleutels in gebruik te geven aan anderen.

Bij vertrek dienen de sleutel die de Zorggast ten behoeve van hun Zorgchalet hebben ontvangen, te worden ingeleverd bij de receptie Résidence Oud-Bommenede.

### **(Nacht)rust en overlast**

De Zorggast van de Résidence Oud-Bommenede dienen zich in zijn algemeenheid correct te gedragen en alles na te laten wat aan de Eigenaar of andere Recreanten redelijkerwijs aanstoot of overlast kan geven.

Tussen 22.00 en 7.00 uur dient de nachtrust gerespecteerd te worden. Wij verwachten van onze Zorggast dat zij deze nachtrust strikt naleven. Dit betekent onder meer geen luide gesprekken, muziek of enig ander lawaai. Ook mag tijdens deze periode geen gebruik worden gemaakt van gemotoriseerde voertuigen.

Ook overdag is het niet toegestaan muziekdragers, muziekinstrumenten en andere voorwerpen die geluidsoverlast (kunnen) veroorzaken op zo'n manier te gebruiken, dat overlast wordt veroorzaakt.

Met het ontvangen van een klacht van een Mederecreant staat de overlast in principe vast.

Openbare dronkenschap is verboden. Door het in bezit hebben van geopende flessen en/of blikjes alcohol wordt aangenomen dat van openbare dronkenschap sprake is.

Instructies van de Eigenaar en/of medewerkers van Résidence Oud-Bommenede dienen terstond te worden opgevolgd.



# RÉSIDENCE OUD-BOMMENEDE

## HUISHOUDELIJK RÉSIDENCE-REGLEMENT ZORGCHALET

### Onderhoud- en schoonmaakwerkzaamheden/storingen

De Eigenaar behoudt zich het recht voor om vanaf 08.00 uur (schoonmaak)werkzaamheden rond het Zorgchalet te (laten) verrichten.

Spoedeisende storingen die aan de receptie Résidence Oud-Bommenede zijn gemeld, worden zo spoedig mogelijk opgelost.

De Eigenaar heeft altijd het recht het verhuurde Zorgchalet te betreden voor inspectie en/of om onderhoudswerkzaamheden te (doen) verrichten, zonder dat de Zorggast recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van de betaalde of nog te betalen (huur) sommen. Tevens heeft de Eigenaar het recht gebouwen en installaties voor onderhoudswerkzaamheden tijdelijk buiten bedrijf te stellen, zonder dat de Zorggast daarvoor recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van betaalde of nog te betalen (huur)sommen. Indien mogelijk zal de Eigenaar een dergelijk bezoek tijdig aankondigen. In spoedeisende gevallen mag de Eigenaar afzien van een aankondiging.

### Parkeren

In het algemeen wordt één auto per Zorgchalet toegestaan. Auto's van Bezoekers van de Zorggast worden toegelaten en kunnen parkeren op de aangewezen parkeerplaats op de Résidence Oud-Bommenede. De Eigenaar behoudt zich het recht voor het parkeerbeleid te wijzigen. Parkeren op lege kampeerplaatsen is niet toegestaan.

Parkeren op de wegen is te allen tijde verboden.

Indien deze parkeerregels worden overtreden, behoudt de Eigenaar zich het recht voor het voertuig te (laten) verwijderen. De kosten daarvan zullen ten laste worden gelegd van de betreffende Bezoeker en/of de Zorggast.



# RÉSIDENCE OUD-BOMMENEDE

## HUISHOUDELIJK RÉSIDENCE-REGLEMENT ZORGCHALET

### Informatie Résidence Oud-Bommenede

In de Informatie Résidence Oud-Bommenede is informatie opgenomen omtrent:

- ❖ Hoe te handelen bij calamiteiten
- ❖ Belangrijke telefoonnummers en adressen

De Informatie Résidence Oud-Bommenede is beschikbaar in het Zorgchalet.

De Eigenaar kan de Informatie Résidence Oud-Bommenede wijzigen en/of activiteiten wijzigen of afgelasten. Geen ieder kan daarop geen rechten ontlenen aan de Informatie Résidence Oud-Bommenede.

### Post

De binnenkomende post wordt dagelijks door de Gastvrouw aan het Zorgchalet bezorgd. De Eigenaar is niet aansprakelijk voor verloren of beschadigde poststukken.

### Veiligheidseisen

De Zorggast is verplicht om alle verkeer- en veiligheidvoorschriften en de aanwijzingen van de Eigenaar ter zake terstond op te volgen.

Met het oog op calamiteiten en af- en aanvoer (van hulpdiensten) moeten paden en toegangswegen altijd vrij blijven van auto's en overige obstakels.

Het is niet toegestaan op de Résidence Oud-Bommenede reparaties aan motorvoertuigen te verrichten.

De normale verkeersregels zijn van toepassing in de Résidence Oud-Bommenede. In afwijking daarvan bedraagt de maximumsnelheid in de Résidence Oud-Bommenede voor alle voertuigen 10 km per uur. Uitsluitend bestemmingsverkeer is toegestaan. Voetgangers en (spelende) kinderen hebben altijd voorrang.



# RÉSIDENCE OUD-BOMMENEDE

## HUISHOUDELIJK RÉSIDENCE-REGLEMENT ZORGCHALET

Het is verboden om op de Résidence Oud-Bommenede gebruik te maken van scooters, brommers, elektrische step en/of overige elektrisch voortbewogen vervoermiddelen (m.u.v. auto en/of scoot-mobiel). In bijzondere gevallen, ter beoordeling van de Eigenaar, kan een ontheffing worden verleend van dit verbod. Deze ontheffing geldt uitsluitend wanneer deze op schrift is gesteld.

Op de Résidence Oud-Bommenede is open vuur ten strengste verboden. In verband met brandgevaar is het laten branden van kaarsen zonder dat er iemand aanwezig is, het weggooiën van brandende sigaren, sigaretten en lucifers verboden. Eveneens is het aanwezig zijn van brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen verboden.

Het gebruik van een barbecue op de Résidence Oud-Bommenede is toegestaan mits deze minimaal 3 meter van bomen, struiken, schuttingen, gebouwen en het Zorgchalet staat. Tevens dient er binnen handbereik van de barbecue een emmer met ca. 10 liter water klaar te staan voor noodgevallen. Als brandstof voor de barbecue mag uitsluitend gebruik gemaakt worden van elektriciteit, gas, houtskool en briketten. De Eigenaar behoudt zich het recht voor om in bijzondere omstandigheden (bijvoorbeeld extreme droogte) het gebruik van een barbecue te verbieden.

In verband met brandgevaar mogen weggooiibarbecues niet in de daartoe bestemde containers worden gedeponeerd, zolang deze nog niet gedoofd en afgekoeld zijn.

LPG tanks anders dan gebruikt voor de aandrijving van een auto, zijn verboden. Olieverwarming is eveneens verboden.

Indien door welke oorzaak dan ook brand ontstaat, dient de Zorggast onmiddellijk alarm te slaan via de persoonsalarmering zodat de brand zo spoedig mogelijk kan worden geblust.

### Verboden (overig)

Het is verboden:

- ❖ zaken te verkopen op de Résidence Oud-Bommenede;
- ❖ diensten aan te bieden;
- ❖ een onderhandse of openbare verkoping te houden;
- ❖ alcohol te gebruiken buiten het Zorgchalet op de Résidence Oud-Bommenede;
- ❖ (soft) drugs te gebruiken of in bezit te hebben om en in het Zorgchalet, op de Résidence Oud-Bommenede



## RÉSIDENCE OUD-BOMMENEDE

# HUISHOUDELIJK RÉSIDENCE-REGLEMENT ZORGCHALET

### Verloren/gevonden voorwerpen

Gevonden voorwerpen kunnen bij de receptie Résidence Oud-Bommenede worden afgegeven. Op verzoek van een eventueel reeds vertrokken Zorggast kan het gevonden voorwerp voor rekening en risico (onder rembours) van deze Zorggast aan hem of haar worden nagezonden.

De Eigenaar is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade aan het gevonden voorwerp. Indien de Eigenaar van een gevonden voorwerp zich niet meldt binnen een maand na afgifte van het gevonden voorwerp, wordt aangenomen dat hij of zij het bezit hiervan heeft prijsgegeven.

### Verwijdering van het terrein/ontzegging van de toegang

De Zorggast en Bezoekers van de Zorggast dienen de in de Huishoudelijk Résidence-Reglement Zorgchalet zijn opgenomen voorschriften en regels strikt na te leven en aanwijzingen van het personeel van de Eigenaar en/of de Eigenaar in welke vorm en in welk verband dan ook op te volgen. Dit geldt eveneens voor de regels die voor het gebruik van de Faciliteiten gelden.

- ❖ Overtreding van deze voorwaarden en regels alsmede het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel kunnen verwijdering van de Résidence Oud-Bommenede tot gevolg hebben waarbij de toegang tot de Résidence Oud-Bommenede zal worden ontzegd, zonder dat de Zorggast en de Bezoekers van de Zorggast recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van de betaalde of nog te betalen (huur) sommen, onverminderd het recht van De Eigenaar om schadevergoeding te vorderen voor de schade die door de overtreding wordt veroorzaakt.
- ❖ Algemeen geldt dat eerst een waarschuwing zal worden gegeven. In dringende gevallen, ter beoordeling van De Eigenaar, kan hiervan worden afgezien en zal overgegaan worden tot onmiddellijke verwijdering en zal de Zorggast de toegang tot de Résidence Oud-Bommenede worden ontzegd. De Eigenaar behoudt zich het recht voor om bij een (eerste) waarschuwing een extra waarborgsom in rekening te brengen.

### Onvoorziene gevallen

In gevallen die niet geregeld zijn in de Huishoudelijk Résidence-Reglement Zorgchalet beslist de Eigenaar.